



BEIARN
kommune

Aldersvennlige boliger og bomiljø

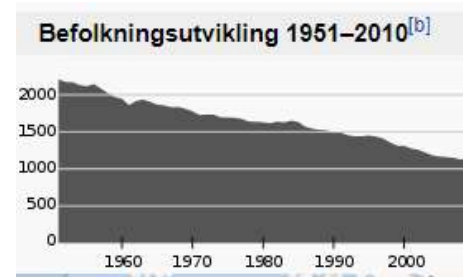
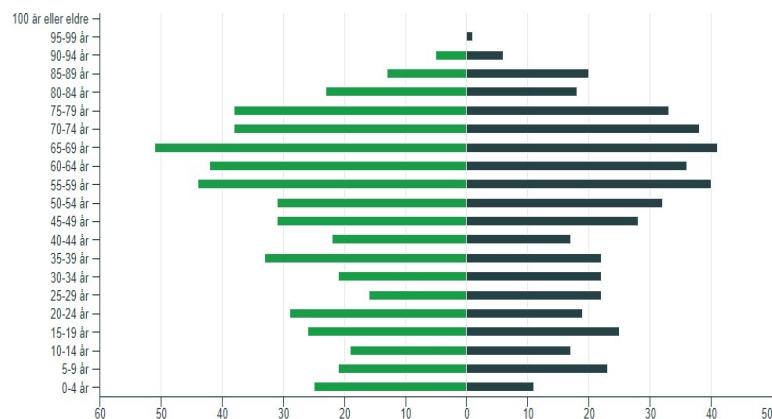
Hva betyr det for oss.....

Vilje, åpenhet, samhold og stolthet



BEIARN

- 1027 innbyggere fordelt på 1222,32 kvadratkilometer



Befolknings tetthet
2020

1 Innbyggere per km²

Kilde
[Befolkning, Statistisk sentralbyrå](#)





EN BOFORM FOR FREMTIDEN?

Statistisk sett vil vi leve lengre enn våre foreldre. Men hvordan sørge for at disse årene blir best mulig, og at vi i det lengste unngår å havne på sykehjem?

Når en sykehjems plass koster rundt 1,6 million kroner i året, er det klart det er penger å spare på at vi bor hjemme så lenge som mulig. Men da må vi være friske nok.

Kan ett av svarene
være aktiv aldring ?

«Ensamhet trigger depresjon og depresjon trigger demens. Jeg tenker det er demensforebyggende å bo på denne måten. Man får et bedre og mer aktivt liv, blir mentalt og fysisk sterkere. Mange eldre sitter alene og føler at livet er meningsløst. Ved å bo sammen med andre, og ha oppgaver og et mål med dagen, får du en grunn til å stå opp.»

(Bettina Husebø, forsker ved Universitetet i Bergen)





HVORDAN VI KAN FÅ FLERE FRISKE ÅR OG EN BEDRE OG TRYGGERE ALDERDOM ?

Verdens helseorganisasjon (WHO) har innført prinsippet om næromsorg; LEON-prinsippet. *LEON står for Lavest Effektive Omsorgsnivå og er et prinsipp om at alt forebyggende og helsefremmende arbeid bør foregå i så nær tilknytning til hjemmemiljøet som mulig.*

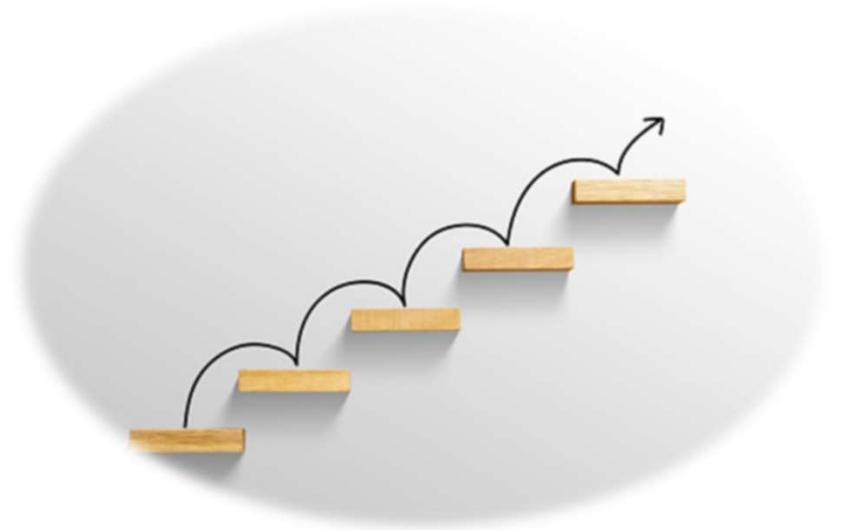
I begrepet næromsorg ligger ønsket om å kunne utnytte de mulighetene og ressursene som en finner i tilknytning til nærmiljø og sosiale nettverk. Prinsippet er nedfelt som kommunal og fylkeskommunal forpliktelse gjennom gjeldende lovverk og i en rekke offentlige utredninger og planer.

Trinn 1 *"Jeg klarer meg nå ganske godt selv, jeg«*

Trinn 2 *"Jeg har behov for litt hjelp«*

Trinn 3 *"Jeg er avhengig av hjelp i eget hjem"*

Kommunen ønsker å legge til rette for at blant annet eldre stimuleres til å flytte mere sentrumsnært. En sentrumsnær bostedsutvikling med attraktive bomiljø på tvers av generasjoner mener vi vil kunne bidra til å sikre en aktiv alderdom og en inkluderende hverdag som ledd i kommunens *leve hele livet*-satsing som er forankret i vedtatt samfunnsplan.



UTFORDRINGER OG MÅLBILDE



- Med utviklingen innenfor demografi;
 - Hvor mange aldersvennlige boliger trenger vi i 2030 ?
 - Hvor mange omsorgsboliger trenger vi i 2030 ?
 - Gir sterk økning i «eldre eldre» nye behov som vi må ivareta ?
 - Betyr dette et behov for styrking av kapasitet innenfor demens ?
 - Institusjon ?
 - Bogrupper ?
- Passer hus og folk sammen ?
 - Hvordan håndterer vi dette ?
 - Har vi nok faktisk kunnskap om behovet for boliger m.h.t fysisk lokalisering ?
- Hvordan skaper vi gode og attraktive bomiljø der mennesker trives og er gode og omsorgsfulle med hverandre ?
 - Eldre, demens, psykiske utfordringer, fysisk hemming, testing av bolig, leie, eie
 - Hvordan skaper vi engasjement og deltagelse ?
 - Hva betyr estetikken for et godt bomiljø ?



UTFORDRINGER OG MÅLBILDE



- Har vi testet ut mulighetene for samarbeidsprosjekt kommune/private eller er det et mål at kommunen er utbygger ?
- Organisering
 - Kommunalt eid og drifter ?
 - Borettslagsmodell ?
 - Sameiemodell ?
- Finansiering
 - Hvordan kan vi kombinere mva-kompensasjon, husbankens tilskudd, tilrettelegginger via NAV, kommunal finansiering , startlån på en effektiv måte for å optimalisere prosjektet ?
 - Er rammeverket for offentlige anskaffelser til «hinder» for effektiv organisering ?



METODE OG VIDERE FREMDRIFT



KVALIFIKASJONGRUNNLAG

Begrenset tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Plan- og designkonkurranse for utvikling av attraktive bomiljø,
aldersvennlige boliger og omsorgsboliger

Beiarn kommune ønsker med dette å invitere til plan- og designkonkurranse («arkitektkonkurranse») for å utvikle et attraktivt, moderne og fremtidsrettet bomiljø i forbindelse med bygging av 6 aldersvennlige boliger og 8 nye omsorgsboliger. Målgruppen for aldersvennlige boliger er fra 25 -95 år, beboere i omsorgsboliger er personer i ulike alder med behov for særlig tilrettelagt bolig og tilgang til heldøgns pleietjenester. Kommunen ønsker gjennom prosjektet å legge til rette for et attraktivt bomiljø som stimulerer til sosial interaksjon gjennom naturlige møteplasser som stimulerer til en aktiv fritid tilrettelagt for at flere kan ta del i lokalsamfunnet.

1.3 Anskaffelsens formål og omfang

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av arkitekttjenester for utvikling av attraktive bomiljø, aldersvennlige boliger og omsorgsboliger. Prosjektet omfatter helhetlig utvikling av;

- 8 Omsorgsboliger
- 6 Aldersvennlige boliger
- Ny Barnehage dimensjonert for x barn
- Nytt dagsenter
- Areal for nærbutikk

Konkurransen er en åpen plan- og designkonkurranse med tre ulike faser.

Fase 1; Prekvalifisering

Fase 2; Visualisering av prosjekt og valg av miljøteknologi

Fase 3; Detaljprosjektering og detaljregulering



Aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktene



BEIARN
kommune