

Setesdal interkommunalt politisk råd - 8. november 2023

Til stede:

Representanter fra:

Bygland kommune
Bykle kommune
Evje & Hornnes kommune
Valle kommune
Åseral kommune
Agder fylkeskommune

Husbanken

Øystein Djupedal, direktør
Jarle Knutsen, seniorrådgiver
Bjørn Notto Eppeland, fagdirektør

Innledning

Kommunen er Husbankens viktigste samarbeidspartner

Husbanken sør har god kontakt og dialog med kommunene. Hver kommune har sin egen kontaktperson i Husbanken, for å ivareta den løpende kontakten på operativt nivå. I tillegg tilbyr vi de fleste kommunene årlige møter på ledernivå. Hensikten med disse møtene er å opprettholde den gode kontakten og dialogen knyttet til behov og utfordringer i kommunene.

Husbankens samfunnsoppdrag – Alle skal bo godt og trygt

Regjeringen la i desember 2020 fram en ny nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024) «Alle trenger et trygt hjem». Visjonen er at alle skal bo godt og trygt, ingen skal være bostedsløse. Prioriterte innsatsområder/målgrupper er:

- Barn og unge skal ha gode boforhold
- Ingen skal være bostedsløse
- Øke finansiering av bolig i distriktene
- Bidra til flere egnede boliger for eldre
- Utviklingshemmede skal kunne velge hvor og hvordan de bor
- Gi boligpolitisk støtte til distriktskommuner
- Bidra i gjennomføringen av eldreboligprogrammet
- Trappe opp innsatsen på leiemarkedet

Boligen dekker et av våre mest grunnleggende behov og er den fjerde velferdspilaren, ved siden av arbeid, helse og utdanning/oppvekst.

Store satsninger på gang

I år og neste år legges det fram flere stortingsmeldinger og reformer som vil sette retningen for boligpolitikken:

- Distriktsmeldingen. [Meld. St. 27 \(2022–2023\) \(regjeringen.no\)](#)
- Bo trygt hjemme-reformen og eldreboligprogrammet. [Meld. St. 24 \(2022–2023\) - regjeringen.no](#)
- Stortingsmelding om levekår i byer og byområder. [Meld. St. 28 \(2022–2023\) - regjeringen.no](#)
Godkjent i statsråd 11. august 2023
- Boligmeldingen - legges frem våren 2024.
- Revidering av den nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken (ligger i Stortinget).

Forslag til statsbudsjett – som påvirker Husbanken

Regjeringen foreslår å opprettholde lånerammen på 24 mrd. i 2024. Startlån har fremdeles høyeste prioritet og barnefamilier og utviklingshemmede prioriteres. Videre prioriteringsrekkefølge er lån til utleieboliger, lån til boligkvalitet og lån til studentboliger. Inntil 1 mrd. kan prioriteres til lån til boligkvalitet og lån til utleieboliger i distriktskommuner (sentralitetsklasse 5 og 6).

Det settes av 3,9 milliarder til bostøtte. Det foreslås ikke midler til tilskudd til utleieboliger. Til investeringstilskudd foreslås en ramme på 3 mrd, som vil gi rom for om lag 1 500 heldøgns omsorgsplasser. Tilskudd til boligtiltak økes med 14,3 mill. kroner til 37,5 mill. kroner, hvorav minst 21 millioner kroner skal benyttes til satsing i distriktene, minst 7 millioner kroner skal gå til boligsosiale tiltak og 1,5 millioner til Leieboerforeningen. Merk at tilskuddet ikke går til selve byggingen, men til planlegging, arbeid med kunnskapsgrunnlag, medvirkningsprosesser mv som er nybrottsarbeid og har overføringsverdi til andre. Det er foreslått en ramme på 300 millioner til energitiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem. Mer informasjon om Husbankens låne- og tilskuddsordninger kan dere les om her: [Lån og tilskudd for kommuner - Husbanken](#)

Statistikk

På møtet presenterte vi statistikk knyttet til kommunens bruk av startlån og bostøtte, sammenlignet med andre større kommuner i regionen. Dette er tall vi har hentet fra Husbankens statistikkbank. [Statistikk - Husbanken](#)

Husbankens aktiviteter og tilbud i 2024

- Behovsmelding med frist 31. januar
- Boligsosial konferanse i Sandefjord 9.-10. april
- Husbankkonferanse i Arendal høst 2024 (antageligvis i oktober)
- Kommunemøte høst 2024
- Webinarer om aktuelle boligsosiale temaer
- E-læring og kurs
- Fast kontaktperson i Husbanken
- Nyhetsbrev: [Nyhetsbrev og invitasjoner - Husbanken](#)

Fra møte

Husbanken er veldig fornøyde med å få anledning til å møte kommunens politiske og administrative ledelse. I 2023 og 24 legges det fram flere stortingsmeldinger og reformer som vil ha stor betydning for boligpolitikken fremover (viser til innledningen ovenfor).

Det er viktig at kommunene merker seg at Husbankens midler er kommunens midler. Hittil i år har det gått over 3 milliarder i Husbankmidler til kommunene i region sør (Agder og Vestfold/Telemark).

Husbanken håper på ytterligere midler i budsjettforliket, nærmere bestemt bostøtte (forlenging av strømstøtte utover mars) og tilskudd til utleieboliger. Vi er noe overrasket over at tilskudd til utleieboliger er tatt bort. Dette vurderes som et meget treffsikkert virkemiddel for å bosette flyktninger.

Tilskudd til boligtiltak foreslås styrket neste år. Minimum 21 millioner skal benyttes til satsing i distriktene. Husbanken oppfordrer kommunene i Setesdal til å se om de har aktuelle prosjekt, som det kan søkes midler til. Det vises i den sammenheng til Drangedal kommune som i 2023 har fått tilskudd til prosjekt «Aldersvennlige lokalsamfunn». Prosjektmidler må brukes til planlegging og ikke til bygging av selve boligene. Husbanken, sammen med Distriktssenteret og fylkeskommunen, er viktige samarbeidspartnere.

Energiltak i kommunale bygg, for å minske energiforbruk og redusere kostnadene, er foreslått med en ramme på 300 millioner i 2024. Kommunene oppfordres til å forberede prosjekter nå i løpet av 2023 for å kunne sende søknad tidlig i 2024. Her vil det være «først til mølla» som gjelder. Det gjeninnføres rentekompensasjon for skolebygg knyttet til investeringer i læringsarenaer og større utstyr som bidrar til mer praktisk og variert opplæring.

Dersom kommunene har prosjekter som de vil søke investeringstilskudd til er det viktig at dere tar kontakt med Husbanken på et tidlig tidspunkt for å kunne drøfte og avklare viktige ting i det enkelte prosjekt.

Startlån er Husbankens viktigste virkemiddel. Kommunene i region sør bruker nær 2 milliarder i 2023. Dette fører til at mange familier får seg egen eid bolig i et trygt bomiljø. Kommunene oppfordres til å bruke handlingsrommet som ligger i startlånsordningen fullt ut. Startlånet er meget treffsikkert og vi har valgt å sette søkelys på barnefamilier som kan få en god, trygg og varig bolig i et godt bomiljø, hvor barna får en stabil bosituasjon. Vi vil oppfordrer de kommuner som ikke bruker startlånet aktivt å se på muligheter dette gir. Ta gjerne kontakt med deres kommunekontakt for spørsmål om startlån. Utnytt bostøtten best mulig. Dette er en statlig rettighetsordning som kan redusere kommunens utgifter til sosialhjelp.

Kommunene har vært velig flinke til å bosette flyktninger. Norge er nå blitt det fortrukne landet å komme til i Norden. Det er mangel på tilgjengelige boliger og det er en stor utfordring for regjeringen og kommunene å bosette det antall som nå kommer til Norge.

Presentasjonen er sendt ut tidligere